

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**о размере цен (тарифов), долгосрочных параметров регулирования**  
**(вид цены (тарифа)) на** 2025 **год**  
(расчетный период регулирования)

**Общество с ограниченной ответственностью «Югстрой-Электросеть»**

(полное и сокращенное наименование юридического лица)

**ООО "Югстрой-Электросеть"**

**I. Информация об организации**

Полное наименование	<u>Общество с ограниченной ответственностью «Югстрой-Электросеть»</u>
Сокращенное наименование	<u>ООО "Югстрой-Электросеть"</u>
Место нахождения	<u>350900, г. Краснодар, ул. Дубравная, д. 19, оф. 87</u>
Фактический адрес	<u>350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 36</u>
ИНН	<u>2311172038</u>
КПП	<u>231101001</u>
Ф. И. О. руководителя	<u>Ганюшкин Сергей Станиславович</u>
Адрес электронной почты	<u><a href="mailto:yugstroy_elektroset@mail.ru">yugstroy_elektroset@mail.ru</a></u>
Контактный телефон	<u>8-861-267-21-03</u>
Факс	<u>8-861-267-21-03</u>

II. Основные показатели деятельности организации

Наименование показателей		Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду 2023 год	Показатели, утвержденные на базовый период <sup>1</sup> 2024 год	Предложения на расчетный период регулирования 2025 год
1. Основные показатели деятельности организаций, относящихся к субъектам естественных монополий, а также коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии (мощности)					
1.	Показатели эффективности деятельности организации				
1.1.	Выручка	тыс. рублей	471 491,21	491 989,54	733 566,71
1.2.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. рублей	62 417,78	47 123,54	116 883,46
1.3.	ЕВИТДА (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	тыс. рублей	151 162,53	113 642,49	261 661,66
1.4.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. рублей	-18 666,32	0,00	35 799,36
2.	Показатели рентабельности организации				
2.1.	Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для отрасли электроэнергетики от 9 процентов и более	процентов	13,2	9,6	15,9
3.	Показатели регулируемых видов деятельности организации				
3.1.	Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами <sup>2</sup>	МВт	x	x	x
3.2.	Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности <sup>2</sup>	МВт·ч	x	x	x
3.3.	Заявленная мощность <sup>3</sup>	МВт	158,01730	158,48540	158,48540
3.4.	Объем полезного отпуска электроэнергии — всего <sup>3*</sup>	тыс. кВт·ч	422 971	408 271	404 097
3.5.	Объем полезного отпуска электроэнергии населению и приравненным к нему категориям потребителей <sup>3</sup>	тыс. кВт·ч	x	x	x
3.6.	Уровень потерь электрической энергии <sup>3</sup>	процентов	Фактический процент потерь равен 8,24. Плановый процент равен 11,8 (Расчет по Приказу Минэнерго от 26.09.2017 № 887, норматив утвержден на долгосрочный период регулирования 2019-2023гг)	9,87 (Приказ ДГРТ КК от 24.11.2023 №26/2023-э)	9,87 (Приказ ДГРТ КК от 24.11.2023 №26/2023-э)
3.7.	Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа) <sup>3</sup>	Программа энергосбережения на 2021-2025 гг. утверждена приказом от 22.10.2020 №95/1-пр			
3.8.	Суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками оптового рынка электрической энергии <sup>4</sup>	МВт·ч	x	x	x

Наименование показателей		Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду 2023 год	Показатели, утвержденные на базовый период <sup>1</sup> 2024 год	Предложения на расчетный период регулирования 2025 год
4.	Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации — всего		346 042,41	319 313,36	524 977,21
4.1.	Расходы, связанные с производством и реализацией товаров, работ и услуг <sup>2, 4</sup> ; операционные (подконтрольные) расходы <sup>2</sup> — всего в том числе:	тыс. рублей	93 491,23	113 711,81	132 688,45
	оплата труда		55 762,41	49 429,13	57 678,04
	ремонт основных фондов		20 501,83	48 164,43	56 202,28
	материальные затраты		6 218,83	11 583,30	13 516,36
4.2.	Расходы, за исключением указанных в позиции 4.1 <sup>2, 4</sup> ; неподконтрольные расходы <sup>2</sup> — всего <sup>2</sup>	тыс. рублей	230 587,82	172 128,79	302 516,01
4.3.	Выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет	тыс. рублей	21 963,36	33 472,76	89 772,75
4.4.	Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников	тыс. рублей	-	12 334,46	126 093,20
4.4.1.	Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)		-	Утверждена МинТЭК и ЖКХ Краснодарского края, приказ от 26.09.2024 № 762	
4.5.	Объем условных единиц <sup>3</sup>	у. е.	8 682,25		
4.6.	Операционные (подконтрольные) расходы на условную единицу <sup>3</sup>	тыс. рублей (у. е.)	10,8	15,8	16,0
5.	Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности				
5.1.	Среднесписочная численность персонала	человек	59,7	61	70
5.2.	Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека	77,83697	67,52614	68,39420
5.3.	Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)		-	-	-
6.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	тыс. рублей	10	10	10
7.	Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств	тыс. рублей	-	-	-
<b>2. Основные показатели деятельности гарантирующих поставщиков</b>					
1.	Объемы полезного отпуска электрической энергии — всего в том числе:				
1.1.	населению и приравненным к нему категориям потребителей	тыс. кВт·ч			
1.1.A.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.B.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду 2023 год	Показатели, утвержденные на базовый период <sup>1</sup> 2024 год	Предложения на расчетный период регулирования 2025 год
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
в том числе:	тыс. кВт·ч			
1.1.1. население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, не оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	тыс. кВт·ч			
1.1.1.A. в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.1.B. сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.2. население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами	тыс. кВт·ч			
1.1.2.A. в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.2.B. сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.3. население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроотопительными установками	тыс. кВт·ч			
1.1.3.A. в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.3.B. сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.4. население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительными установками	тыс. кВт·ч			
1.1.4.A. в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.4.B. сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.5. население, проживающее в сельских населенных пунктах	тыс. кВт·ч			
1.1.5.A. в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.5.B. сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду 2023 год	Показатели, утвержденные на базовый период <sup>1</sup> 2024 год	Предложения на расчетный период регулирования 2025 год
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.6. потребители, приравненные к населению, — всего	тыс. кВт·ч			
1.1.6.A. в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.6.B. сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.2. потребителям, за исключением электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям менее 670 кВт	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
от 670 кВт до 10 МВт	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
не менее 10 МВт	тыс. кВт·ч			
первое полугодие	тыс. кВт·ч			
второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.3. сетевым организациям, приобретающим электрическую энергию в целях компенсации потерь электрической энергии в сетях	тыс. кВт·ч			
в первом полугодии	тыс. кВт·ч			
во втором полугодии	тыс. кВт·ч			
2. Количество обслуживаемых договоров — всего				
в том числе:				
2.1. с населением и приравненным к нему категориям потребителей	тыс. штук			
2.2. с потребителями, за исключением электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям менее 670 кВт	тыс. штук			
от 670 кВт до 10 МВт	тыс. штук			
не менее 10 МВт	тыс. штук			
2.3. с сетевыми организациями, приобретающими электрическую энергию в целях компенсации потерь электрической энергии в сетях	тыс. штук			
3. Количество точек учета по обслуживаемым договорам — всего				
в том числе:				
3.1. по населению и приравненным к нему категориям потребителей	штук			
3.2. по потребителям, за исключением электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям	штук			

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду 2023 год	Показатели, утвержденные на базовый период <sup>1</sup> 2024 год	Предложения на расчетный период регулирования 2025 год
менее 670 кВт	штук			
от 670 кВт до 10 МВт	штук			
не менее 10 МВт	штук			
4. Количество точек подключения	штук			
5. Необходимая валовая выручка гарантирующего поставщика	тыс. рублей			
6. Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности				
6.1. Среднесписочная численность персонала	человек			
6.2. Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека			
6.3. Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)				
7. Проценты по обслуживанию заемных средств	тыс. рублей			
8. Резерв по сомнительным долгам	тыс. рублей			
9. Необходимые расходы из прибыли	тыс. рублей			
10. Чистая прибыль (убыток)	тыс. рублей			
11. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки)	процент			
12. Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа или решения, электронный адрес размещения)				
<b>3. Основные показатели деятельности генерирующих объектов</b>				
1. Установленная мощность	МВт			
2. Среднегодовое значение положительных разниц объемов располагаемой мощности и объемов потребления мощности на собственные и (или) хозяйственные нужды	МВт			
3. Производство электрической энергии	млн кВт·ч			
4. Полезный отпуск электрической энергии	млн кВт·ч			
5. Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал			
6. Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал			
7. Необходимая валовая выручка — всего	млн рублей			
в том числе:				
7.1. относимая на электрическую энергию	млн рублей			
7.2. относимая на электрическую мощность	млн рублей			
7.3. относимая на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн рублей			
8. Топливо — всего				
в том числе:				
8.1. топливо на электрическую энергию	млн рублей			
удельный расход условного				

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду 2023 год	Показатели, утвержденные на базовый период <sup>1</sup> 2024 год	Предложения на расчетный период регулирования 2025 год
топлива на электрическую энергию	г/кВт·ч			
8.2. топливо на тепловую энергию	млн рублей			
удельный расход условного топлива на тепловую энергию	кг/Гкал			
реквизиты решения по удельному расходу условного топлива на отпуск тепловой и электрической энергии				
9. Амортизация	млн рублей			
10. Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности:				
10.1. среднесписочная численность персонала	человек			
10.2. среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека			
10.3. реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)				
11. Расходы на производство — всего	млн рублей			
в том числе:				
11.1. относимые на электрическую энергию	млн рублей			
11.2. относимые на электрическую мощность	млн рублей			
11.3. относимые на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн рублей			
12. Объем перекрестного субсидирования — всего				
в том числе:				
12.1. от производства тепловой энергии	млн рублей			
12.2. от производства электрической энергии	млн рублей			
13. Необходимые расходы из прибыли — всего				
в том числе:				
13.1. относимые на электрическую энергию	млн рублей			
13.2. относимые на электрическую мощность	млн рублей			
13.3. относимые на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн рублей			
14. Капитальные вложения из прибыли (с учетом налога на прибыль) — всего				
в том числе:				
14.1. относимые на электрическую энергию	млн рублей			
14.2. относимые на электрическую мощность	млн рублей			
14.3. относимые на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн рублей			
15. Чистая прибыль (убыток)	млн рублей			
16. Рентабельность продаж (величина прибыли от продажи в каждом рубле выручки)	процент			
17. Реквизиты инвестиционной программы (кем)				

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду 2023 год	Показатели, утвержденные на базовый период <sup>1</sup> 2024 год	Предложения на расчетный период регулирования 2025 год
утверждена, дата утверждения, номер приказа или решения, электронный адрес размещения)				

<sup>1</sup> Базовый период — год, предшествующий расчетному периоду регулирования.

<sup>2</sup> Заполняются организацией, осуществляющей оперативно-диспетчерское управление в электроэнергетике.

<sup>3</sup> Заполняются сетевыми организациями, осуществляющими передачу электрической энергии (мощности) по электрическим сетям.

<sup>4</sup> Заполняются коммерческим оператором оптового рынка электрической энергии (мощности).

\* указан объем электроэнергии используемый для расчета тарифа



III. Цены (тарифы) по регулируемым видам деятельности организации

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду		Показатели, утвержденные на базовый период <sup>1</sup>		Предложения на расчетный период регулирования	
		2023 год		2024 год		2025 год	
		первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие
1. Для организаций, относящихся к субъектам естественных монополий:							
1.1. услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике:							
тариф на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части управления технологическими режимами работы объектов электроэнергетики и энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, обеспечения функционирования технологической инфраструктуры оптового и розничных рынков и осуществления проектирования развития электроэнергетических систем, оказываемые акционерным обществом «Системный оператор Единой энергетической системы»	рублей/ МВт в месяц						
предельный максимальный уровень цен (тарифов) на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части организации отбора исполнителей и оплаты услуг по обеспечению системной надежности, оказываемые акционерным обществом «Системный оператор Единой энергетической системы»	рублей/ МВт·ч						
1.2. услуги по передаче электрической энергии:							
двухставочный тариф:							
ставка на содержание сетей	рублей/ МВт в месяц	137 337,33	137 337,33	167 898,41	167 898,41	276 038,68	276 038,68
ставка на оплату технологического расхода (потерь)	рублей/ МВт·ч	499,02	499,02	422,95	422,95	516,19	516,19
одноставочный тариф	рублей/ МВт·ч	1 193,00	1 193,00	1 205,06	1 205,06	1 815,32	1 815,32
2. Для коммерческого оператора	рублей/ МВт·ч						
3. Для гарантирующих поставщиков:							
3.1. величина сбытовой надбавки для населения и приравненных к нему категорий потребителей	рублей/ МВт·ч						
3.2. величина сбытовой надбавки для сетевых организаций, покупающих электрическую энергию для компенсации потерь электрической энергии	рублей/ МВт·ч						
3.3. величина сбытовой надбавки для прочих потребителей: менее 670 кВт	рублей/ МВт·ч рублей/ МВт·ч						

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду 2023 год		Показатели, утвержденные на базовый период <sup>1</sup> 2024 год		Предложения на расчетный период регулирования 2025 год	
		первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие
		от 670 кВт до 10 МВт	рублей/ МВт·ч				
не менее 10 МВт	рублей/ МВт·ч						
4. Для генерирующих объектов:							
4.1. цена на электрическую энергию	рублей/ тыс. кВт·ч						
в том числе топливная составляющая	рублей/ тыс. кВт·ч						
4.2. цена на генерирующую мощность	рублей/ МВт в месяц						
4.3. средний одноставочный тариф на тепловую энергию	рублей/Гкал						
4.3.1. одноставочный тариф на горячее водоснабжение	рублей/Гкал						
4.3.2. тариф на отборный пар давлением:	рублей/Гкал						
1,2—2,5 кг/см <sup>2</sup>	рублей/Гкал						
2,5—7,0 кг/см <sup>2</sup>	рублей/Гкал						
7,0—13,0 кг/см <sup>2</sup>	рублей/Гкал						
>13 кг/см <sup>2</sup>	рублей/Гкал						
4.3.3. тариф на острый и редуцированный пар	рублей/Гкал						
4.4. двухставочный тариф на тепловую энергию							
4.4.1. ставка на содержание тепловой мощности	рублей/ Гкал/ч в месяц						
4.4.2. тариф на тепловую энергию	рублей/Гкал						
4.5. средний тариф на теплоноситель, в том числе:	рублей/ куб. метр						
вода	рублей/ куб. метр						
пар	рублей/ куб. метр						

<sup>1</sup> Базовый период — год, предшествующий расчетному периоду регулирования.

<sup>2</sup> Заполняются организацией, осуществляющей оперативно-диспетчерское управление в электроэнергетике.

<sup>3</sup> Заполняются сетевыми организациями, осуществляющими передачу электрической энергии (мощности) по электрическим сетям.

<sup>4</sup> Заполняются коммерческим оператором оптового рынка электрической энергии (мощности).