

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о размере цен (тарифов), долгосрочных параметров регулирования
(на передачу электроэнергии) на 2027 **год**
(расчетный период регулирования)

Общество с ограниченной ответственностью «Югстрой-Электросеть»

(полное и сокращенное наименование юридического лица)

ООО «Югстрой-Электросеть»

I. Информация об организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Югстрой-Электросеть»
Сокращенное наименование	ООО «Югстрой-Электросеть»
Место нахождения	350900, г. Краснодар, ул. Дубравная, д. 19, оф. 87
Фактический адрес	350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 36, 3 этаж
ИНН	2311172038
КПП	231101001
Ф. И. О. руководителя	Козырев Александр Олегович
Адрес электронной почты	yugstroy_elektroset@mail.ru
Контактный телефон	8(861) 267-21-03
Факс	8(861) 267-21-03

II. Основные показатели деятельности организации

Наименование показателей		Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду* (2025 год)	Показатели, утвержденные на базовый период (2026 год)	Предложения на расчетный период регулирования (2027 год)
1. Основные показатели деятельности организаций, относящихся к субъектам естественных монополий, а также коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии (мощности)					
1.	Показатели эффективности деятельности организации				
1.1.	Выручка	тыс. рублей	232 560,66	217 390,72	356 771,45
1.2.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. рублей	35 075,37	10 637,27	24 767,85
1.3.	EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	тыс. рублей	101 884,93	50 149,02	98 348,01
1.4.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. рублей	10 307,52	0,00	0,00
2.	Показатели рентабельности организации				
2.1.	Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для отрасли электроэнергетики от 9 процентов и более	процентов	15,08	4,89	6,94
3.	Показатели регулируемых видов деятельности организации				
3.1.	Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами	МВт			
3.2.	Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности	МВт·ч			
3.3.	Заявленная мощность	МВт	35,82	33,88	34,03
3.4.	Объем полезного отпуска электроэнергии — всего	тыс. кВт·ч	144 363,40	146 721,00	146 721,00
3.5.	Объем полезного отпуска электроэнергии населению и приравненным к нему категориям потребителей	тыс. кВт·ч			
3.6.	Уровень потерь электрической энергии	процентов	6,89	8,96	8,96
3.7.	Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)		Программа энергосбережения на 2025-2029 гг. утверждена приказом от 20.05.2024 №52-пр		

3.8.	Суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками оптового рынка электрической энергии	МВт·ч								
4.	Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации — всего		197 485,28	148 938,08	271 858,00					
4.1.	Расходы, связанные с производством и реализацией товаров, работ и услуг; операционные (подконтрольные) расходы — всего	тыс. рублей	82 862,46	72 648,09	85 293,94					
	в том числе:									
	оплата труда					53 166,49	31 227,70	36 663,51		
	ремонт основных фондов					21 106,48	27 018,99	31 722,19		
	материальные затраты					2 486,89	11 376,10	13 356,34		
	4.2.					Расходы, за исключением указанных в позиции 4.1; неподконтрольные расходы — всего	тыс. рублей	114 622,82	64 312,44	123 829,19
	4.3.					Выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет**	тыс. рублей	0,00	11 977,55	62 734,87
4.4.	Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников	тыс. рублей	41 559,52	39 511,75	43 515,68					
4.4.1.	Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)		Инвестиционная программа утверждена постановлением РСТ Ростовской области от 27.11.2024 №196		Проект инвестиционной программы направлен в РСТ Ростовской области письмом от 27.04.2026 №500					
4.5.	Объем условных единиц	у. е.	3 213,71	3 413,34	3 768,86					
4.6.	Операционные (подконтрольные) расходы на условную единицу	тыс. рублей (у. е.)	25,78	21,28	22,63					
5.	Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности									
5.1.	Среднесписочная численность персонала***	человек	43,7	xx	xx					
5.2.	Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека	101,39	xx	xx					
5.3.	Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)									

6.	Уставный капитал	тыс. рублей	10	10	10
	(складочный капитал,				
	уставный фонд, вклады				
	товарищей)				
7.	Анализ финансовой	тыс. рублей			
	устойчивости по величине				
	излишка (недостатка)				
	собственных оборотных				
	средств				

* Объем полезного отпуска конечным потребителям

III. Цены (тарифы) по регулируемым видам деятельности организации

Наименование показателей		Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду 2025 г.*		Показатели, утвержденные на базовый период 2026 г. ¹		Предложения на расчетный период регулирования 2027 г.	
			первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие
1.	Для организаций, относящихся к субъектам естественных монополий:							
1.2.	услуги по передаче электрической энергии:							
	двухставочный тариф: ставка на содержание сетей	рублей/МВт в месяц	374 836,43	374 836,43	365 564,79	362 155,38	665 731,21	665 731,21
	ставка на оплату технологического расхода (потерь) одноставочный тариф	рублей/МВт·ч	494,83	494,83	466,55	466,55	578,74	578,74
		рублей/МВт·ч	1 752,85	1 725,87	1 481,66	1 481,66	2 573,74	2 304,45
2.	Для коммерческого оператора	рублей/МВт·ч						
3.	Для гарантирующих поставщиков:							
3.1.	величина сбытовой надбавки для населения и приравненных к нему категорий потребителей	рублей/МВт·ч						
3.2.	величина сбытовой надбавки для сетевых организаций, покупающих электрическую энергию для компенсации потерь электрической энергии	рублей/МВт·ч						
3.3.	величина сбытовой надбавки для прочих потребителей: менее 670 кВт	рублей/МВт·ч						
	от 670 кВт до 10 МВт	рублей/МВт·ч						
	не менее 10 МВт	рублей/МВт·ч						
4.	Для генерирующих объектов:							
4.1.	цена на электрическую энергию в том числе топливная составляющая	рублей/тыс. кВт·ч						
4.2.	цена на генерирующую мощность	рублей/МВт в месяц						
4.3.	средний одноставочный тариф на тепловую энергию	рублей/Ткал						
4.3.1.	одноставочный тариф на горячее водоснабжение	рублей/Ткал						
4.3.2.	тариф на отборный пар давлением:	рублей/Ткал						
	1,2—2,5 кг/см ²	рублей/Ткал						
	2,5—7,0 кг/см ²	рублей/Ткал						
	7,0—13,0 кг/см ²	рублей/Ткал						
	>13 кг/см ²	рублей/Ткал						
4.3.3.	тариф на острый и редуцированный пар	рублей/Ткал						
4.4.	двухставочный тариф на тепловую энергию							
4.4.1.	ставка на содержание тепловой мощности	рублей/Ткал/ч в месяц						
4.4.2.	тариф на тепловую энергию	рублей/Ткал						
4.5.	средний тариф на теплоноситель, в том числе:	рублей/куб. метр						
	вода	рублей/куб. метр						
	пар	рублей/куб. метр						