

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о размере цен (тарифов), долгосрочных параметров регулирования
(вид цены (тарифа)) на 2027 год
(расчетный период регулирования)

Общество с ограниченной ответственностью «Югстрой-Электросеть»

(полное и сокращенное наименование юридического лица)

ООО "Югстрой-Электросеть"

I. Информация об организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Югстрой-Электросеть»
Сокращенное наименование	ООО "Югстрой-Электросеть"
Место нахождения	350900, г. Краснодар, ул. Дубравная, д. 19, оф. 87
Фактический адрес	350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 36
ИНН	2311172038
КПП	231101001
Ф. И. О. руководителя	Козырев Александр Олегович
Адрес электронной почты	yugstroy_elektroset@mail.ru
Контактный телефон	8-861-267-21-03
Факс	8-861-267-21-03

II. Основные показатели деятельности организации

Наименование показателей		Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду 2025 год	Показатели, утвержденные на базовый период ¹ 2026 год	Предложения на расчетный период регулирования 2027 год
1. Основные показатели деятельности организаций, относящихся к субъектам естественных монополий, а также коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии (мощности)					
1.	Показатели эффективности деятельности организации				
1.1.	Выручка	тыс. рублей	611 727,70	643 301,01	994 334,15
1.2.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. рублей	106 608,96	95 169,75	168 327,82
1.3.	EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	тыс. рублей	262 779,87	211 581,71	373 546,15
1.4.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. рублей	15 625,69	43 155,67	77 344,54
2.	Показатели рентабельности организации				
2.1.	Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для отрасли электроэнергетики от 9 процентов и более	процентов	17,4	14,8	16,9
3.	Показатели регулируемых видов деятельности организации				
3.1.	Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами ²	МВт	х	х	х
3.2.	Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности ²	МВт·ч	х	х	х
3.3.	Заявленная мощность ³	МВт	158,48530	158,58540	166,08540
3.4.	Объем полезного отпуска электроэнергии — всего ^{3*}	тыс. кВт·ч	302 748	282 868	282 868
3.5.	Объем полезного отпуска электроэнергии населению и приравненным к нему категориям потребителей ³	тыс. кВт·ч	х	х	х
3.6.	Уровень потерь электрической энергии ³	процентов	8,03	9,87 (Приказ ДГРТ КК от 24.11.2023 №26/2023-э)	
3.7.	Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа) ³	Программа энергосбережения на 2021-2025 гг. утверждена приказом от 22.10.2020 №95/1-пр		Программа энергосбережения на 2026-2028 гг. утверждена приказом от 22.09.2025 №121-пр	
3.8.	Суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками оптового рынка электрической энергии ⁴	МВт·ч	х	х	х

4.	Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации — всего		450 743,28	416 282,80	738 952,67
4.1.	Расходы, связанные с производством и реализацией товаров, работ и услуг ^{2, 4} ; операционные (подконтрольные) расходы ³ — всего в том числе:	тыс. рублей	131 862,89	133 771,26	159 686,41
	оплата труда		74 413,42	58 148,73	69 413,73
	ремонт основных фондов		31 292,09	56 367,50	67 287,42
	материальные затраты		11 120,51	13 920,09	16 616,79
4.2.	Расходы, за исключением указанных в позиции 4.1 ⁴ ; неподконтрольные расходы ³ — всего ³	тыс. рублей	318 880,39	242 341,29	427 457,77
4.3.	Выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет	тыс. рублей	0,00	40 170,25	151 808,50
4.4.	Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников	тыс. рублей	127 833,70	164 071,32	205 082,63
4.4.1.	Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)		Инвестиционная программа на 2025-2028 гг. утверждена приказом МинТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 26.09.2024 №762		Проект инвестиционной программы на 2026-2029 гг. направлен в МинТЭК и ЖКХ письмом от 28.04.2026
4.5.	Объем условных единиц ³	у. е.	7 883,15	7 978,54	8 592,50
4.6.	Операционные (подконтрольные) расходы на условную единицу ³	тыс. рублей (у. е.)	16,7	16,8	18,6
5.	Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности				
5.1.	Среднесписочная численность персонала	человек	71	xx	xx
5.2.	Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека	87,33969	xx	xx
5.3.	Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)		-	-	-
6.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	тыс. рублей	10	10	10
7.	Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств	тыс. рублей	-	-	-
2. Основные показатели деятельности гарантирующих поставщиков					
1.	Объемы полезного отпуска электрической энергии — всего				
	в том числе:				
1.1.	населению и приравненным к нему категориям потребителей	тыс. кВт·ч			
1.1.A.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
1.1.B.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч			
	первое полугодие	тыс. кВт·ч			
	второе полугодие	тыс. кВт·ч			
	в том числе:	тыс. кВт·ч			
1.1.1.	население, проживающее в городских населенных пунктах в домах,	тыс. кВт·ч			

	не оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	
1.1.1.А.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч
	первое полугодие	тыс. кВт·ч
	второе полугодие	тыс. кВт·ч
1.1.1.Б.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч
	первое полугодие	тыс. кВт·ч
	второе полугодие	тыс. кВт·ч
1.1.2.	население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами	тыс. кВт·ч
1.1.2.А.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч
	первое полугодие	тыс. кВт·ч
	второе полугодие	тыс. кВт·ч
1.1.2.Б.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч
	первое полугодие	тыс. кВт·ч
	второе полугодие	тыс. кВт·ч
1.1.3.	население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроотопительными установками	тыс. кВт·ч
1.1.3.А.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч
	первое полугодие	тыс. кВт·ч
	второе полугодие	тыс. кВт·ч
1.1.3.Б.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч
	первое полугодие	тыс. кВт·ч
	второе полугодие	тыс. кВт·ч
1.1.4.	население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительными установками	тыс. кВт·ч
1.1.4.А.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч
	первое полугодие	тыс. кВт·ч
	второе полугодие	тыс. кВт·ч
1.1.4.Б.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч
	первое полугодие	тыс. кВт·ч
	второе полугодие	тыс. кВт·ч
1.1.5.	население, проживающее в сельских населенных пунктах	тыс. кВт·ч
1.1.5.А.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч
	первое полугодие	тыс. кВт·ч
	второе полугодие	тыс. кВт·ч
1.1.5.Б.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч
	первое полугодие	тыс. кВт·ч
	второе полугодие	тыс. кВт·ч
1.1.6.	потребители, приравненные к населению, — всего	тыс. кВт·ч
1.1.6.А.	в пределах социальной нормы	тыс. кВт·ч
	первое полугодие	тыс. кВт·ч
	второе полугодие	тыс. кВт·ч
1.1.6.Б.	сверх социальной нормы	тыс. кВт·ч

	первое полугодие	тыс. кВт·ч
	второе полугодие	тыс. кВт·ч
1.2.	потребителям, за исключением электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям менее 670 кВт	тыс. кВт·ч
	первое полугодие	тыс. кВт·ч
	второе полугодие	тыс. кВт·ч
	от 670 кВт до 10 МВт	тыс. кВт·ч
	первое полугодие	тыс. кВт·ч
	второе полугодие	тыс. кВт·ч
	не менее 10 МВт	тыс. кВт·ч
	первое полугодие	тыс. кВт·ч
	второе полугодие	тыс. кВт·ч
1.3.	сетевым организациям, приобретающим электрическую энергию в целях компенсации потерь электрической энергии в сетях в первом полугодии	тыс. кВт·ч
	во втором полугодии	тыс. кВт·ч
2.	Количество обслуживаемых договоров — всего	
	в том числе:	
2.1.	с населением и приравненным к нему категориям потребителей	тыс. штук
2.2.	с потребителями, за исключением электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям менее 670 кВт	тыс. штук
	от 670 кВт до 10 МВт	тыс. штук
	не менее 10 МВт	тыс. штук
2.3.	с сетевыми организациями, приобретающими электрическую энергию в целях компенсации потерь электрической энергии в сетях	тыс. штук
3.	Количество точек учета по обслуживаемым договорам — всего	
	в том числе:	
3.1.	по населению и приравненным к нему категориям потребителей	штук
3.2.	по потребителям, за исключением электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и сетевым организациям менее 670 кВт	штук
	от 670 кВт до 10 МВт	штук
	не менее 10 МВт	штук
4.	Количество точек подключения	штук
5.	Необходимая валовая выручка гарантирующего поставщика	тыс. рублей
6.	Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности	
6.1.	Среднесписочная	человек

6.2.	численность персонала Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека
6.3.	Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)	
7.	Проценты по обслуживанию заемных средств	тыс. рублей
8.	Резерв по сомнительным долгам	тыс. рублей
9.	Необходимые расходы из прибыли	тыс. рублей
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. рублей
11.	Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки)	процент
12.	Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа или решения, электронный адрес размещения)	
3. Основные показатели деятельности генерирующих объектов		
1.	Установленная мощность	МВт
2.	Среднегодовое значение положительных разниц объемов располагаемой мощности и объемов потребления мощности на собственные и (или) хозяйственные нужды	МВт
3.	Производство электрической энергии	млн кВт·ч
4.	Полезный отпуск электрической энергии	млн кВт·ч
5.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал
6.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал
7.	Необходимая валовая выручка — всего в том числе:	млн рублей
7.1.	относимая на электрическую энергию	млн рублей
7.2.	относимая на электрическую мощность	млн рублей
7.3.	относимая на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн рублей
8.	Топливо — всего в том числе:	
8.1.	топливо на электрическую энергию удельный расход условного топлива на электрическую энергию	млн рублей г/кВт·ч
8.2.	топливо на тепловую энергию удельный расход условного топлива на тепловую энергию реквизиты решения по удельному расходу условного топлива на отпуск тепловой и электрической энергии	млн рублей кг/Гкал
9.	Амортизация	млн рублей
10.	Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности:	

10.1.	среднесписочная численность персонала	человек
10.2.	среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека
10.3.	реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)	
11.	Расходы на производство — всего	млн рублей
11.1.	в том числе: относимые на электрическую энергию	млн рублей
11.2.	относимые на электрическую мощность	млн рублей
11.3.	относимые на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн рублей
12.	Объем перекрестного субсидирования — всего	
12.1.	в том числе: от производства тепловой энергии	млн рублей
12.2.	от производства электрической энергии	млн рублей
13.	Необходимые расходы из прибыли — всего	
13.1.	в том числе: относимые на электрическую энергию	млн рублей
13.2.	относимые на электрическую мощность	млн рублей
13.3.	относимые на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн рублей
14.	Капитальные вложения из прибыли (с учетом налога на прибыль) — всего	
14.1.	в том числе: относимые на электрическую энергию	млн рублей
14.2.	относимые на электрическую мощность	млн рублей
14.3.	относимые на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источников	млн рублей
15.	Чистая прибыль (убыток)	млн рублей
16.	Рентабельность продаж (величина прибыли от продажи в каждом рубле выручки)	процент
17.	Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа или решения, электронный адрес размещения)	

III. Цены (тарифы) по регулируемым видам деятельности организации

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду		Показатели, утвержденные на базовый период ¹		Предложения на расчетный период регулирования	
		2025 год		2026 год		2027 год	
		первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие
1. Для организаций, относящихся к субъектам естественных монополий:							
1.1. услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике:							
тариф на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части управления технологическими режимами работы объектов электроэнергетики и энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, обеспечения функционирования технологической инфраструктуры оптового и розничных рынков и осуществления проектирования развития электроэнергетических систем, оказываемые акционерным обществом «Системный оператор Единой энергетической системы»	рублей/ МВт в месяц						
предельный максимальный уровень цен (тарифов) на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части организации отбора исполнителей и оплаты услуг по обеспечению системной надежности, оказываемые акционерным обществом «Системный оператор Единой энергетической системы»	рублей/ МВт·ч						
1.2. услуги по передаче электрической энергии:							
двухставочный тариф:							
ставка на содержание сетей	рублей/ МВт в месяц	205 510,92	205 510,92	218 747,96	218 747,96	370 769,43	370 769,43
ставка на оплату технологического расхода (потерь)	рублей/ МВт·ч	729,59	729,59	806,10	806,10	902,83	902,83
одноставочный тариф	рублей/ МВт·ч	2 111,31	2 111,31	2 277,74	2 277,74	3 515,18	3 515,18
2. Для коммерческого оператора	рублей/ МВт·ч						
3. Для гарантирующих поставщиков:							
3.1. величина сбытовой надбавки для населения и приравненных к нему категорий потребителей	рублей/ МВт·ч						
3.2. величина сбытовой надбавки для сетевых организаций, покупающих электрическую энергию для компенсации потерь электрической энергии	рублей/ МВт·ч						
3.3. величина сбытовой надбавки для прочих потребителей:							
менее 670 кВт	рублей/ МВт·ч						
от 670 кВт до 10 МВт	рублей/ МВт·ч						
не менее 10 МВт	рублей/ МВт·ч						
4. Для генерирующих объектов:							
4.1. цена на электрическую энергию	рублей/ тыс. кВт·ч						
в том числе топливная составляющая	рублей/ тыс. кВт·ч						

4.2.	цена на генерирующую мощность	рублей/ МВт в месяц
4.3.	средний одноставочный тариф на тепловую энергию	рублей/Гкал
4.3.1.	одноставочный тариф на горячее водоснабжение	рублей/Гкал
4.3.2.	тариф на отборный пар давлением:	рублей/Гкал
	1,2—2,5 кг/см ²	рублей/Гкал
	2,5—7,0 кг/см ²	рублей/Гкал
	7,0—13,0 кг/см ²	рублей/Гкал
	>13 кг/см ²	рублей/Гкал
4.3.3.	тариф на острый и редуцированный пар	рублей/Гкал
4.4.	двухставочный тариф на тепловую энергию	
4.4.1.	ставка на содержание тепловой мощности	рублей/ Гкал/ч в месяц
4.4.2.	тариф на тепловую энергию	рублей/Гкал
4.5.	средний тариф на теплоноситель, в том числе:	рублей/ куб. метр
	вода	рублей/ куб. метр
	пар	рублей/ куб. метр